

Persönlich gut beraten

MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Freiwillige Mieterselbsauskunft

Für Vermieter & Mieter

Kostenlose
Expertenhotline
0800 / 77 161 00

www.moellerherm-immobilien.de

Persönlich gut beraten

MÖLLERHERM
IMMOBILIEN



Annegret Möllerherm



Johannes Möllerherm

Schön, dass Sie bei uns sind!

Der Immobilienverkauf ist für alle Beteiligten eine aufregende, aber auch wichtige Angelegenheit. Daher ist es umso wichtiger sich bestmöglich auf die Vermarktungsphase vorzubereiten.

Um Ihnen einen Überblick zu verschaffen, welche Aspekte dringend beachtet werden sollten, stellen wir Ihnen diverse Unterlagen rund um den Immobilienverkauf, der Vor- sowie der Nachbereitung zur Verfügung.

Nutzen Sie die Chance, mit einem unserer Makler kostenfrei zu Ihren Fragen zu telefonieren:

Jetzt Telefonat vereinbaren

oder 0800 / 77 16 100

Freiwillige Mieterselbstauskunft

Mietobjekt

Ich/Wir bin/sind an der Anmietung des unten genannten Objekts interessiert.

Straße, Hausnummer:	
PLZ, Ort:	
Etage/Zimmer:	
Mietbeginn:	
Gesamtmiete:	

Mietinteressenten

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Wir stellen dem Vermieter unsere Daten durch diese Selbstauskunft **freiwillig** zur Information, mit dem Zweck der potentiellen Anmietung des o.g. Objekts.

© Möllerherm Immobilien
Unverbindliches Muster

Angaben	Mietinteressent/- in 1	Mietinteressent/- in 2
Name:		
Vorname:		
Straße, Nr.:		
PLZ, Ort:		
Geburtsdatum, Ort:		
Telefonnummer:		
E-Mail Adresse:		
Beruf:		
Mtl. Nettoeinkommen in €:		
Telefonnummer:		
E-Mail:		

Angaben	Mietinteressent/- in 3	Mietinteressent/- in 4
Name:		
Vorname:		
Straße, Nr.:		
PLZ, Ort:		
Geburtsdatum, Ort:		
Telefonnummer:		
E-Mail Adresse:		
Beruf:		
Mtl. Nettoeinkommen in €:		
Telefonnummer:		
E-Mail:		

© Möllerherm Immobilien
Unverbindliches Muster
0800 / 77 16 100
www.moellerherm-immobilien.de

Bitte ausfüllen

Die Fragen richten Sich an alle Personen, die in dem Mietvertrag aufgenommen werden sollen. Sofern persönliche Hintergründe einer Vertragspartei den Aussagen widersprechen, setzen Sie **das Kreuz** bei „Nein“. Andernfalls wird die Aussage mit „Ja“ bestätigt.

	Interessent /-in 1	Interessent /-in 2	Interessent /-in 3	Interessent /-in 4
Einziehende Personenanzahl gesamt:	x_____Personen			
Bestehen bisherige Mietrückstände?	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage erhoben?	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet?	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Wurde in den letzten Jahren eine Zwangsvollstreckung eingeleitet?	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung vorgesehen?	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Ist die Gründung einer Wohngemeinschaft beabsichtig?	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Läuft derzeit eine Lohn- bzw. Gehaltspfändung?	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Ich/Wir versichern, alle mietvertraglichen Verpflichtungen leisten zu können:	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein

© Möllerherm Immobilien
Unverbindliches Muster

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

_____

Mietinteressent/- in (Unterschrift, Ort, Datum)

_____

Mitmieter/- in (Unterschrift, Ort, Datum)

© Möllerherm Immobilien
Unverbindliches Muster
0800 / 77 16 100
www.moellerherm-immobilien.de

Persönlich gut beraten

MÖLLERHERM
IMMOBILIEN



Annegret Möllerherm



Johannes Möllerherm

Jetzt kostenloses Telefon-Beratungsgespräch vereinbaren

- ✓ Wir sprechen über Ihre Ihre Immobilie, Ihre Pläne & Ihre individuelle Situation
- ✓ Wir erarbeiten einen Fahrplan für Ihren Immobilienverkauf
- ✓ Wir geben Ihnen Rat & Tipps aus der Praxis zu allen Ihren Fragen

Jetzt Telefonat vereinbaren

oder 0800 / 77 16 100